

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa **14 St-155/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza MI. ŽU. HA. FE. KVARNER d.o.o. u stečaju

OIB: 27889806639

Lovretska 10, Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2019. DO 03.02.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 14. St-155/2019-2 od 2. travnja 2019., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MI. ŽU. HA. FE. KVARNER graditeljstvo i turizam, d.o.o. Mošćenička Draga (Općina Mošćenička Draga), Grabrova, Gradac 2, MBS:0402755057.

Na ispitnom ročištu, održanom kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 9. srpnja 2019. utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

pri viši isplatni red

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. Republika Hrvatska | 18.902,17 kn |
|-----------------------|--------------|

Drugi viši isplatni red

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1. Republika Hrvatska | 7.917,09 kn |
|-----------------------|-------------|

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza MI. ŽU. HA. FE. KVARNER u stečaju, OIB: 27889806639, Lovretska 10, 21000 Split protiv protu stranke ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe brisanja prava zaloga u

z.k.ul. 688 k.o. Brseč, koja se sastoji od kčbr. Grč. 62/I gospodarska zgrada 90 m², kčbr. 1783/1 oranica 270 m².

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, rješenjem pod posl.br. Z-28806/2019 dana 10. studenog 2019. dopustio je slijedeći upis :

uknjižba brisanja prava zaloga uknjiženog u iznosu od 73.000,00 EUR, u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka, ovosudnim rješenjem pod posl. br. Z-6432/08.

Dokaz: rješenje posl.br. Z-8806/2019

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Nekretnina upisana u ZK uložak: 688

Kat. čestica GRČ. 62/1 gospodarska zgrada, 90 m²

Kat. čestica 1783/1 oranica 270 m²

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

b. Pokretnine – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Nekretnina upisana u ZK uložak: 688, Kat. čestica GRČ. 62/1 gospodarska zgrada, 90 m2

Kat. čestica 1783/1 oranica 270 m2, Općinski sud u Rijeci ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Katastarska općina: 319856, BRSEČ prema odluci skupštine vjerovnika prodavat će se neposrednom pogodbom po cijeni u skladu s nalazom i mišljenjem ovlaštenog procjenitelja nekretnina Roka Mijanovića odnosno po cijeni od 460.000,00 kuna.

II.4. Razlučno pravo

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

– Državni biljeg	50,00 kn
– Trošak poštarine	64,10 kn
– Trošak kancelarijskog materijala	266,08 kn
– Trošak procjene nekretnine	8.750,00 kn
– Trošak knjigovodstva	7.000,00 kn
DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNE MASE	10.666,87 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 03.02.2020. do 03.05.2020.

Prema odluci skupštine vjerovnika održane 25. rujna 2019. na Trgovačkom sudu u Rijeci prema odluci skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da se nekretnina stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom po cijeni u skladu s nalazom i mišljenjem ovlaštenog procjenitelja nekretnina Roka Mijanovića odnosno po cijeni od 460.000,00 kuna.

Kako su osnivači odustali od kupnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, po procijenjenoj vrijednosti neposrednom pogodbom, stečajna upraviteljica je oglasila prodaju

nekretnine na web stranici stecaj@judges-web.org i predala Financijskoj agenciji u Rijeci zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica moli Naslovni sud da predujmi sredstva sa kartice predmeta na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR9025030071148002902 otvoren kod SBERBANK d.d. iznos od 3.000,00 kn.

Navedeni iznos koristit će se za namirenje troškova oglašavanja u dnevnom tisku Glas Istre, Novi list i Njuškalu.

Splitu, 3. veljače 2020.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić